Corrections et autres…

1. **Correction de deux exercices du dernier cs**
* Question OPA /OPE

Attention à bien lire l’énoncé : c’est A qui veut racheter la société B et non le contraire !

145 euros = 115,5% de B

J’applique une règle de 3 : pour passer de 115,5 à 100, il me faut diviser par 115,45 puis multiplier par 100, je fais donc de même pour 145…

et X = 100 % de B

🡪 X = (145/115,5) . 100

* x = 125, 54 euros

La plus-value de 23 % vaut pour chaque action de B !

5 A = 2B

5A = 2( B + 23 %)

5A = 2 (125,54 + 28,87)

5A = 306,83

A = 61,36 euros

* Question contrôle des loyers NY

Avant la mesure, il fallait faire un graphique avec un prix plafond (cf. Ch 3), puisque la municipalité impose un prix à ne pas dépasser…

Après la mesure, on arrive à une situation d’équilibre.

Attention à bien être complet dans vos graphiques : représentez les prix d’équilibre ou ceux appliqués, les quantités offertes, demandées, à l’équilibre… les pénuries/surplus si il y a etc…

* Question Vivaqua

Cf grille d’évaluation et votre cours

1. **Correction exercice d’actualisation p.49, Ch 7.**

# Question 1

Une entreprise voudrait investir dans une nouvelle machine. Elle te demande si c’est intéressant pour elle étant donné que le taux d’actualisation est de 4% et qu'elle voudrait qu'elle soit rentabilisée dans 6 ans. Elle te fournit également le tableau suivant :

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| en milliers d'euros | Année 1 | Année 2 | Année 3 | Année 4 | Année 5 | Année 6 | Total |
| Investissement de départ (-) | 100 | 30 |  |  |  |  |  |
| Maintenance (-) | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |  |
| Recettes escomptées (+) | 0 | 20 | 30 | 50 | 55 | 45 |  |
| Publicité (-) |  | 10 | 5 | 5 | 5 | 5 |  |
| Cash flows (=) | -105 | -25 | 20 | 40 | 45 | 35 | 10 |
| Cash flows actualisés | -100,96 | -23,11 | 17,78 | 34,19 | 36,99 | 27,66 | -7,46 |

Cash Flow = somme des flux (flows) d’argent (cash…) qui vont rentrer dans l’entreprise.

Pour actualiser les cash flows, appliquer la formule VA = VF/(1+ i)n

* VA 1 = 105/(1,04) = 100,96

On voit bien ici l’intérêt d’actualiser ses rentrées d’argent futures pour un entrepreneur. Alors que la machine paraît rentable au 1er abord, lorsqu’on actualise les sous qu’elle génère, l’entreprise est en perte 🡪 cet investissement n’est pas pertinent.

* VA 2= -25 /(1,04)² = -23,11
* VA 3 = 20/ (1,04)3 = 17,78
* VA 4 = 40/(1,04)4 =34,19
* VA 5 = 45/ (1,04)5 =36,99
* VA 6 = 35/ (1,04)6 = 27 ,66
1. **Dernières précisions**
* Relis bien le texte avant l’examen : si tu ne l’as pas préparé à l’avance tu n’auras pas le temps de tout faire !
* Il y a d’autres questions que celles sur le texte dans l’examen : ne néglige pas certaines parties en pensant que je ne t’interrogerais pas dessus car le texte n’en parle pas !
* Refais les exercices, les CS… notamment le 1er cs dont les deux questionnaires sont sur le site de l’école.

Bon courage, bon travail et d’ores et déjà bonnes vacances !

Aurore Hannon